



เอกสารประกอบการการประชุมรับฟังความคิดเห็น

โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)

ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
ของบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล พาร์ค จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564

จัดทำโดย

Fourtier บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด

99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 02-105-4608 โทรสาร 02-105-4609 อีเมล : admin@4tier.co.th

สารบัญ

	หน้า
1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาโครงการ	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ	3
1.3 แนวทางการจัดทำรายงานฯ	4
2. สาระสำคัญของโครงการ	5
2.1 ที่ตั้งโครงการ	5
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Master Plan)	7
2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามเข้ามาตั้ง	9
2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม	12
3. ผู้ดำเนินการ	16
4. สถานที่ที่จะดำเนินการ	16
5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ	16
6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ	16
7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว	18
7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	18
7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ	20
7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ	22

**เอกสารประกอบการประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ
รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ
โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)
ของบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล พาร์ค จำกัด
ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี**

1. เหตุผลความจำเป็นและวัตถุประสงค์ของโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ หรือ นิคมฯ”) เป็นนิคมอุตสาหกรรมภายใต้การร่วมดำเนินการระหว่างการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และบริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล พาร์ค จำกัด (บริษัทฯ) แนวคิดในการออกแบบโครงการให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมที่มีความพร้อมทั้งสาธารณูปโภค และการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการ รองรับการผลิตทางเศรษฐกิจและสนองนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมพัฒนาอุตสาหกรรมประเภทต่าง ๆ ในภาคตะวันออก

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,472-2-1 ไร่ (1,472.50 ไร่) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ สผ. แจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ดังหนังสือที่ ทส. 1009.3/2184 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558 ต่อมาบริษัทฯ ได้ขออนุญาตกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และได้เริ่ม เริ่มพัฒนาโครงการมาตั้งแต่ปลายปี พ.ศ. 2558 และเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2559 เป็นต้นมา

ปัจจุบันในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2563 มีโรงงานอุตสาหกรรมและสถานประกอบการที่เข้ามาลงทุนในพื้นที่โครงการ จำนวน 13 แห่ง โดยเป็นโรงงานที่เปิดดำเนินการแล้ว จำนวน 4 แห่ง เนื้อที่รวมประมาณ 102.75 ไร่ โรงงานที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างโรงงาน จำนวน 4 แห่ง เนื้อที่รวมประมาณ 356.00 ไร่ และโรงงานที่ยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง จำนวน 5 โรงงาน เนื้อที่รวมประมาณ 229.65 ไร่ รายละเอียดดังตารางที่ 1.1-1 โดยโครงการได้มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคเพื่ออำนวยความสะดวกแก่โรงงานและสถานประกอบการที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- ระบบถนนภายในโครงการ
- อ่างเก็บน้ำดิบ ขนาด 10,000 ลูกบาศก์เมตร

- ระบบผลิตน้ำประปา ความสามารถในการผลิตสูงสุด 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบจ่ายน้ำประปา
- ระบบรวบรวมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียสูงสุด 2,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ขนาด 240,000 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อบำบัดน้ำฝน ขนาด 300,000 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 1.1-1 จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน

เลขแปลง	เปิดดำเนินการ	เนื้อที่ (ไร่)	ผลิตภัณฑ์
G21	บริษัท ไทโตะ สตีล (ประเทศไทย) จำกัด	26.46	ผลิตชิ้นส่วนเหล็กทูป
G24	บริษัท ดีแอลที อิเล็กทริก แอปพลายแอนซ์ จำกัด	21.35	ผลิตอุปกรณ์ไฟฟ้าและอะไหล่
G11	บริษัท อีโค อินฟินิก จำกัด	33.48	รีไซเคิลยางรถยนต์ที่ใช้แล้วให้เป็นผงคาร์บอนแบล็ค น้ำมันไพโรไลซิส และเส้นใยเหล็ก
G17	บริษัท เคียง พาวเวอร์ ทูลส์ จำกัด	21.46	ผลิตอุปกรณ์ไฟฟ้าและอะไหล่
	รวม	102.75	-
เลขแปลง	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง	เนื้อที่ (ไร่)	ผลิตภัณฑ์
G22	บริษัท ไทโตะ ชิโมมูระ สตีล แมนูแฟกเจอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	26.47	ผลิตชิ้นส่วนเหล็กทูป
G25-G30	บริษัท จูน จี แมททีเรียล เทคโนโลยี จำกัด	109.56	ผลิตวัตถุดิบเศษทองแดง
G02-G03	บริษัท ไมเดีย รีฟริจเจอเรชั่น อีควิปเมนต์ (ไทยแลนด์) จำกัด	203.45	ผลิตเครื่องปรับอากาศประเภทต่าง ๆ รวมถึงอุปกรณ์ อะไหล่ ชิ้นส่วนที่เกี่ยวข้องกับเครื่องปรับอากาศ
G19	บริษัท จ้อย ชิงค์ อินดัสทรี (ประเทศไทย) จำกัด	16.52	ผลิตและจำหน่าย สังกะสีออกไซด์
	รวม	356.00	-
เลขแปลง	ยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง	เนื้อที่ (ไร่)	ผลิตภัณฑ์
G32-G33	บริษัท จุฬาวรรณ จำกัด	56.53	-
G01	บริษัท เฟรเซอร์ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	87.05	โรงงานให้เช่า
G20	บริษัท นิปปอนสตีลอลจิสติกส์ (ไทยแลนด์) จำกัด	16.57	คลังสินค้า
G16	บริษัท ซุมิโตโม อิเล็กทริก ซินเตอร์ คอมโพเนนท์ (ที) จำกัด	30.00	ผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ จักรยานยนต์ และชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์จากผงโลหะขึ้นรูป
G13	บริษัท เอ.เจ.พลาสติก จำกัด	39.50	ผลิตฟิล์มพลาสติกสำหรับอุตสาหกรรม
	รวม	229.65	-
	688.4		-

ที่มา : บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน)

ในปี 2561 นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 5) ได้รับการประกาศจากคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เป็นเขตส่งเสริมการลงทุน เพื่อรองรับอุตสาหกรรมยานยนต์แห่งอนาคต อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ อุตสาหกรรมแปรรูปอาหารอุตสาหกรรมหุ่นยนต์ อุตสาหกรรมการบินและโลจิสติกส์ อุตสาหกรรมดิจิทัล และอุตสาหกรรมเชื้อเพลิงชีวภาพและเคมีชีวภาพ ดังนั้น บริษัทฯ จึงวางแผนที่จะปรับปรุงผังแม่บทโครงการให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาโครงการ รวมทั้งพัฒนาพื้นที่เพิ่มเติมอีกประมาณ 67-1-19 ไร่ (67.30 ไร่) สำหรับรองรับโรงไฟฟ้าของผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (SPP) เข้ามาตั้งในพื้นที่ เพื่อสร้างเสถียรภาพด้านพลังงานไฟฟ้าในพื้นที่โครงการและในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนขออนุมัติและอนุญาตกับ กนอ. ต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

1) เพื่อศึกษาถึงข้อมูลรายละเอียดด้านต่าง ๆ ของโครงการ ตามข้อกำหนดของโครงการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย รวมทั้งกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2) เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบัน ประกอบด้วย ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ในบริเวณพื้นที่ศึกษา เพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานก่อนมีการดำเนินโครงการ

3) เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ที่อาจมีผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ และการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพโดยพิจารณาเฉพาะปัจจัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงหรือทางอ้อมจากการดำเนินโครงการ

4) เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ

5) เพื่อประชาสัมพันธ์โครงการและดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นต่อโครงการ ทั้งการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการและขอบเขตการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อโครงการ

1.3 แนวทางการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้ดำเนินการตามแนวทางต่าง ๆ ที่ได้จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อให้รายงานฯ มีความครบถ้วนและสมบูรณ์ ดังนี้

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

2) ประกาศสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

3) แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการประเภทนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการที่มีลักษณะเช่นเดียวกับนิคมอุตสาหกรรมหรือโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2563 จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

4) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน พ.ศ. 2561 จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

5) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพเสียง สำหรับโครงการประเภทอุตสาหกรรม ปิโตรเคมี และพลังงาน พ.ศ. 2561 จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

6) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

7) แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

2. สารสำคัญของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการตั้งอยู่ในตั้งอยู่ที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 2.1-1) โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับบริเวณโดยรอบดังนี้

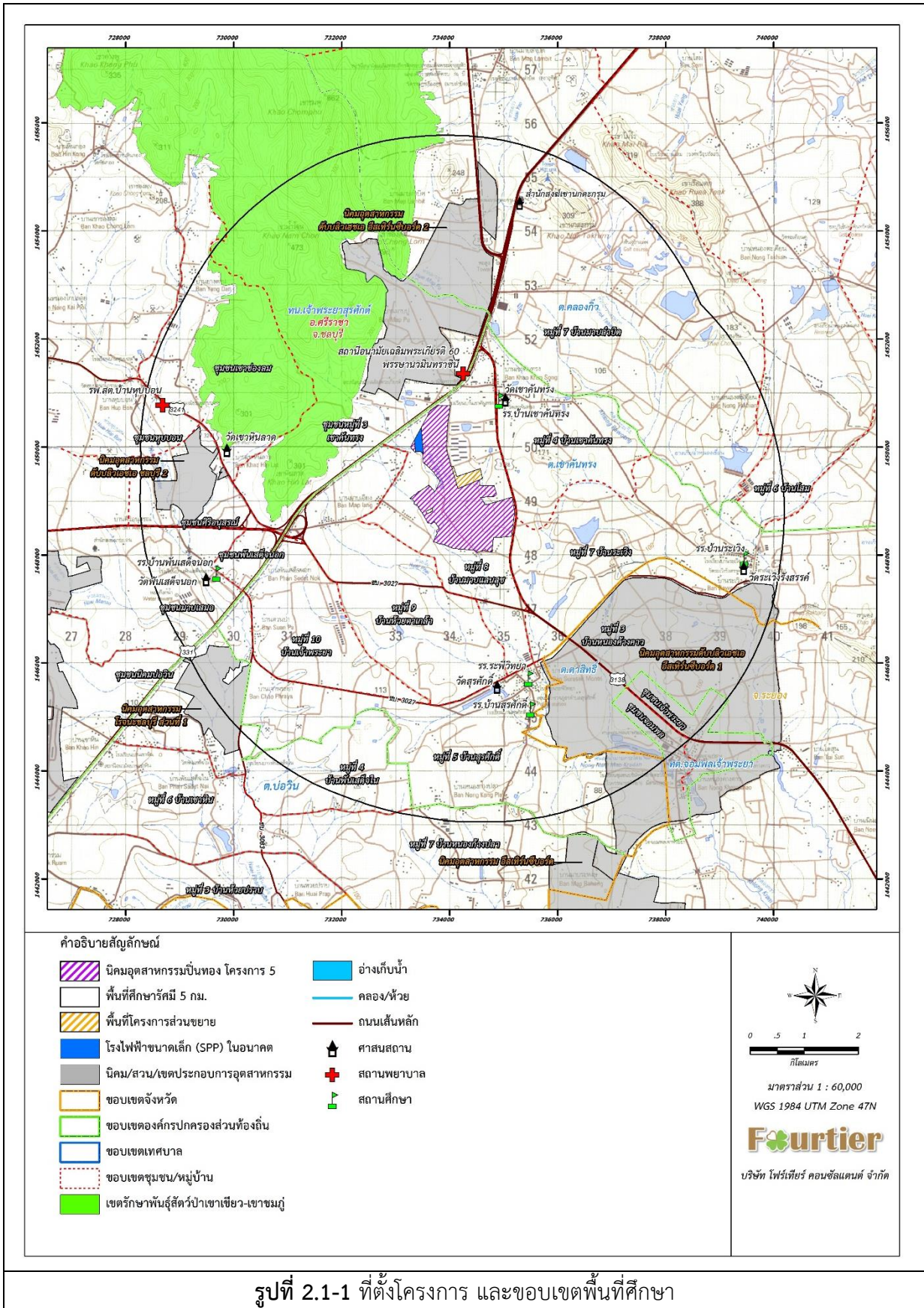
ทิศเหนือ ติดต่อกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และพื้นที่เกษตรกรรมในเขตหมู่ที่ 3 ตำบลเขาคันทรง

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ คลังสินค้าที่พาร์ค ของบริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด พื้นที่เกษตรกรรม ในเขตหมู่ที่ 4 ตำบลเขาคันทรง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3574

ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่เกษตรกรรม ในเขตหมู่ที่ 8 ตำบลเขาคันทรง

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่เกษตรกรรม ในเขตหมู่ที่ 3 และหมู่ที่ 8 ตำบลเขาคันทรง

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกด้วยทางรถยนต์ โดยเริ่มเดินทางจากกรุงเทพมหานครไปตามทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์) จากนั้นเบี่ยงซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 บริเวณนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 1 เข้าสู่ทางไปบ้านมาบเอียง ตรงไปประมาณ 16 กิโลเมตร จะพบทางแยกมาบเอียงให้เลี้ยวซ้าย ไปทางอำเภอพนมสารคาม จากนั้นตรงไปประมาณ 3 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ



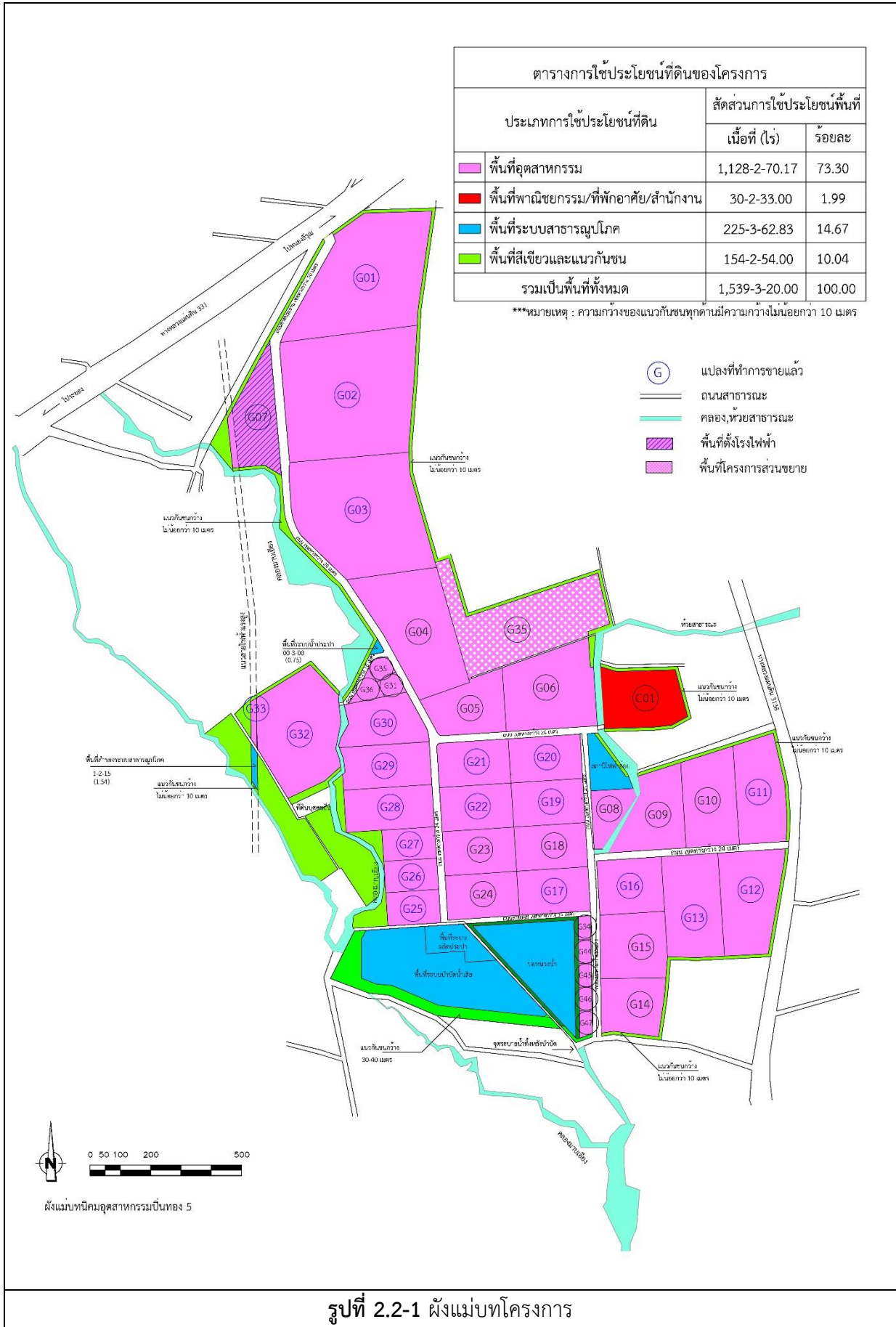
2.2 ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Master Plan)

ปัจจุบันโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง 5 มีพื้นที่ประมาณ 1,472-2-1 ไร่ (1,472.50 ไร่) โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังตารางที่ 2.2-1 ภายหลังจากดำเนินการโครงการส่วนขยาย โครงการจะมีการทบทวนผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ภายในโครงการใหม่ ให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาโครงการ และสอดคล้องกับข้อกำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมมากที่สุด โดยผังแม่บทของโครงการแบ่งการใช้ประโยชน์ ที่ดินออกเป็น พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน แสดงดังรูปที่ 2.2-1 และมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ลำดับ ที่	สัญลักษณ์	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่โครงการปัจจุบัน		พื้นที่ส่วน ขยาย	ภายหลังจากดำเนินการ โครงการส่วนขยาย	
			เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ	เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
1.		พื้นที่อุตสาหกรรม	1,106.68	75.17	63.77	1,128.67	73.30
2.		พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พัก อาศัย/สำนักงาน	31.55	2.14	-	30.58	1.99
3.		พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	186.67	12.68	-	225.91	14.67
4.		พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	147.40	10.01	3.53	154.64	10.04
รวม			1,472.50	100.00	67.30	1,539.80	100.00

ที่มา : บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน), 2563



รูปที่ 2.2-1 ผังแม่บทโครงการ

2.3 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพ โอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยพิจารณา กลุ่มอุตสาหกรรมที่มีความเหมาะสมกับความสามารถในการรองรับของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้

1) กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย

การกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของโครงการ พิจารณาคัดเลือกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีศักยภาพ โอกาสขยายตัวสูง และได้รับการสนับสนุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) โดยพิจารณา กลุ่มอุตสาหกรรมที่มีความเหมาะสมกับความสามารถในการรองรับของสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ มีรายละเอียดดังนี้

(1) **กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรกรรมและผลผลิตจากการเกษตร** : กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการอบพืชและไซโล กิจการผลิตถนอมอาหารหรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจการบรรจุเก็บรักษา พืชผัก ผลไม้ และดอกไม้ โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจการผลิตภัณฑ์พลอยได้ หรือเศษวัสดุทางการเกษตร กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากพืชสมุนไพร (ยกเว้นสบู่ ยาสระผม ยาสีฟัน และ เครื่องสำอาง) กิจการตรวจวิเคราะห์และรับรองคุณภาพมาตรฐาน ผลผลิตทางการเกษตร กิจการแปรรูปไม้ ยางพารา เป็นต้น

(2) **กลุ่มอุตสาหกรรมเบา** : กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการผลิตสิ่งทอหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากหนังสัตว์หรือหนังเทียม กิจการผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตอุปกรณ์กีฬาหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตของเล่น กิจการผลิตดอกไม้หรือต้นไม้ประดิษฐ์ และสิ่งประดิษฐ์อื่น ๆ กิจการผลิตเลนส์หรือแว่นตาหรือส่วนประกอบ กิจการผลิตเวชกรรมหรืออุปกรณ์การแพทย์ กิจการผลิตเครื่องเขียนหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตแผ่นซีดีซีดีบี กิจการผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจการผลิตแหวน กิจการผลิตกระดาษทราย เป็นต้น

(3) **กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง** : กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการผลิตเครื่องมือช่าง และเครื่องมือวัด กิจการผลิตเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์โลหะ รวมทั้งชิ้นส่วนโลหะ กิจการผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจการประกอบรถจักรยานยนต์ กิจการประกอบรถยนต์ กิจการชุบเคลือบผิวด้วยโลหะ (Plating) หรือ Anodize (Surface Treatment) กิจการชุบแข็ง กิจการผลิตยานยนต์ขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ กิจการผลิตรถจักรยานยนต์ กิจการผลิตเครื่องยนต์สำหรับรถยนต์ กิจการผลิตเครื่องยนต์อเนกประสงค์ กิจการซ่อมเครื่องจักรอุปกรณ์เพื่อการอุตสาหกรรม กิจการผลิตภาชนะบรรจุสิ่งของที่ทำจากโลหะ กิจการผลิตโครงสร้างโลหะที่ใช้ในการก่อสร้างหรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ กิจการผลิตและซ่อมบำรุงรักษาตู้สินค้าแบบคอนเทนเนอร์ กิจการซ่อมชิ้นส่วนยานพาหนะ อุปกรณ์ไฟฟ้า หรืออิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

(4) **กลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์** : กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจการผลิตสารหรือแผ่นสำหรับไมโครอิเล็กทรอนิกส์ กิจการออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ กิจการซอฟต์แวร์ เป็นต้น

(5) **กลุ่มบริการสาธารณูปโภคหรืออุตสาหกรรมสนับสนุน** : กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการโลจิสติกส์ กิจการสาธารณูปโภคและการบริการพื้นฐาน กิจการขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม กิจการทดสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจการบริการสอบเทียบมาตรฐาน (Calibration) เป็นต้นกลุ่มอุตสาหกรรมกิจการบริการและสาธารณูปโภค

(6) **กลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ พลาสติก และกระดาษ** : กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ การขึ้นรูปพลาสติกเพื่อผลิตชิ้นส่วนรถยนต์ การผลิตผลิตภัณฑ์จากพอลิเมอร์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม กิจการผลิตบรรจุภัณฑ์พลาสติกที่มีคุณสมบัติพิเศษ กิจการผลิตสารออกฤทธิ์สำคัญในยา กิจการผลิตยา กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากกระดาษ กิจการรวมสิ่งพิมพ์ดิจิทัล เป็นต้น

(7) **กลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมตามโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC)** ครอบคลุม 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย เป็นการต่อยอดจาก 5 อุตสาหกรรมเดิมที่มีศักยภาพ ได้แก่ ยานยนต์และชิ้นส่วน ปิโตรเคมีและผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เครื่องใช้ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์ โทรคมนาคม การเกษตรแปรรูป และโลจิสติกส์ และเพิ่มอีก 5 อุตสาหกรรมใหม่ ได้แก่ อุตสาหกรรมการบิน การแพทย์ครบวงจร หุ่นยนต์ ชิ้นส่วนและอุปกรณ์ดิจิทัล เชื้อเพลิงชีวภาพ เป็นต้น

(8) **โรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง**

2) กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามเข้ามาตั้ง

โครงการมีการกำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้ตั้งโรงงานที่มีโอกาสก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ น้ำเสียในระดับสูง ได้แก่

(1) โรงงานผลิตเยื่อ หรือการดาซ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง

(2) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันศัตรูพืชอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง

(3) โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลายหรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว

(4) อุตสาหกรรมถลุงแร่ และอุตสาหกรรมแยกแร่

- (5) โรงงานกลั่นปิโตรเลียม
- (6) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์
- (7) โรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง
- (8) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์
- (9) โรงงานที่ประกอบกิจการฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ
- (10) โรงงานหมัก ขำแหละ อบ ปั่นหรืออบด ฟอก ชัดและแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสี
หนังสือตัว
- (11) โรงงานสาาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์
- (12) โรงงานผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากกระดูกสัตว์
- (13) โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำหรือบรรจุในภาชนะกระป๋องโลหะ
- (14) โรงงานทำน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์
- (15) โรงงานทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะโลหะ
- (16) โรงงานการทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน
- (17) โรงงานต้ม กลั่น หรือผลิตสุรา
- (18) โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์
- (19) โรงงานทำเปียร์
- (20) โรงงานทำน้ำอัดลม
- (21) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสี (Paints) น้ำมันชักเงา เซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์
สำหรับใช้ยาหรืออุตสาหกรรม
- (22) โรงงานทำสบู่ที่เริ่มต้นการผลิตจากน้ำมันพืช หรือไขมันจากสัตว์
- (23) โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระบีจากน้ำมันหล่อลื่นไม่ใช่แล้ว

(24) โรงงานทำหม้อเก็บพลังงานไฟฟ้า หรือหม้อกำเนิดไฟฟ้าชนิดน้ำ หรือชนิดแห้ง รวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว

(24) โรงงานรับซื้อแบตเตอรี่เก่าเพื่อนำมาหลอมใหม่

2.4 ระบบสาธารณูปโภคและการจัดการสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1) มีการเพิ่มพื้นที่โครงการประมาณ 67.30 ไร่ เท่านั้น จึงมีการใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกับโครงการเดิมที่ได้มีการพัฒนาแล้ว สามารถสรุปรายละเอียดเบื้องต้นได้ดังนี้

2.4.1 ระบบถนน

โครงการออกแบบถนนภายในโครงการ ออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่ ถนนสายประธาน ถนนสายรองประธาน และถนนสายย่อย

1) ถนนสายประธาน มีเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ขนาด 4 ช่องจราจร โดยถนนสายประธานจะเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการกับทางหลวงหมายเลข 331

2) ถนนสายรองประธาน มีเขตทางกว้างประมาณ 24 เมตร ขนาด 4 ช่องจราจร

3) ถนนสายย่อย มีเขตทางกว้างประมาณ 16.0 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร

2.4.2 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อหนองน้ำของโครงการ ซึ่งมีขนาดความจุประมาณ 300,000 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อหนองน้ำฝนดังกล่าว สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการในคาบ 10 ปี ได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และจะสูบน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการในอัตราไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยภายหลังการดำเนินโครงการส่วนขยาย โครงการจะรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ส่วนขยายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนของโครงการเพื่อเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝนก่อนระบายออกสู่ห้วยมาบเอียง เช่นเดียวกับโครงการปัจจุบัน

2.4.3 น้ำใช้และแหล่งน้ำใช้

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 ได้คาดการณ์ปริมาณความต้องการใช้น้ำเมื่อมีการพัฒนาเต็มพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 3,114 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 117 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (EAST WATER) (อีสท์วอเตอร์) เป็นแหล่งน้ำดิบหลักในการผลิตน้ำประปาและเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์

โครงการจะนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดและน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่มาเป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำประปาด้วย ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา ขนาด 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน เรียบร้อยแล้ว ภายหลังการดำเนินการโครงการส่วนขยายจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 8,805 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่อุตสาหกรรม 2,743 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) พื้นที่พาณิชย์กรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน ประมาณ 337 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 3) โรงไฟฟ้า 5,725 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะขยายระบบผลิตน้ำประปาเพื่อให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ

2.4.4 ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบรวบรวมน้ำเสีย

การดำเนินการของโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางขนาด 2,500 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโรงงานอุตสาหกรรมและพื้นที่พาณิชย์กรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดสูงสุดประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียที่จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางตามประกาศนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของนิคมอุตสาหกรรม และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ ภายหลังจากการดำเนินการโครงการส่วนขยาย จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุด ประมาณ 2,490 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

สำหรับการจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด โครงการจะนำน้ำทิ้งมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น มาใช้ผสมน้ำดิบเพื่อผลิตเป็นน้ำประปา เป็นต้น ส่วนน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดที่เหลือจากการนำไปใช้ประโยชน์ จะระบายลงสู่ห้วยมาบเอียงบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยก่อนที่จะระบายน้ำทิ้ง โครงการจะมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 รวมทั้งมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำอัตโนมัติ BOD/COD Online เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Pond) ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Pond) ซึ่งมีระยะเวลาในการกักเก็บอย่างน้อย 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ก่อนสูบกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดใหม่อีกครั้ง และเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพน้ำผิวดิน โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Holding Pond) ขนาดประมาณ 240,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งในช่วงฤดูแล้ง (เดือนพฤศจิกายน ถึงเดือนเมษายน) เนื่องจากโครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ห้วยมาบเอียงในช่วงฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม)

สำหรับน้ำทิ้งจากโรงไฟฟ้า โครงการกำหนดให้โรงไฟฟ้าที่เข้ามาตั้งในพื้นที่ต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง (Cooling blowdown) และบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency pond) ที่สามารถรองรับน้ำทิ้งได้อย่างน้อย 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากหอหล่อเย็นและน้ำระบายทิ้งจากหม้อน้ำ (Cooling water blowdown) เพื่อควบคุมลักษณะสมบัติของน้ำระบายทิ้งจากหอหล่อเย็นและน้ำระบายทิ้งจากหม้อน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้ง (Cooling water blowdown) ให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่โครงการกำหนด จึงจะอนุญาตให้ระบายออกภายนอกโรงไฟฟ้า ผ่านระบบท่อรวบรวมลงบ่อพักน้ำทิ้งหอหล่อเย็นโรงไฟฟ้าของโครงการได้ กรณีตรวจพบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากหอหล่อเย็นจากโรงไฟฟ้าไม่เป็นไปตามเกณฑ์กำหนด โครงการจะแจ้งและสั่งการให้โรงไฟฟ้าทำการปิดวาล์วน้ำทิ้ง เพื่อทำการแก้ไขปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งจากหอหล่อเย็นจากโรงไฟฟ้าที่มีปัญหา โดยนำกลับไปบำบัดภายในโรงไฟฟ้าที่เป็นต้นเหตุ หากโรงไฟฟ้าไม่สามารถแก้ไขคุณภาพน้ำระบายทิ้งที่เกินมาตรฐานได้ โรงไฟฟ้าจะต้องหยุดทำการเดินเครื่อง เพื่อทำการแก้ไขต่อไป

นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำแบบต่อเนื่อง (BOD/COD Online) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งโรงไฟฟ้าของโครงการ (Cooling blowdown Holding Pond) เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งจากหอหล่อเย็นดังกล่าวลงสู่ห้วยมาบเียงต่อไป

2.4.5 ขยะมูลฝอยและกากอุตสาหกรรม

การประเมินปริมาณมูลฝอยและกากอุตสาหกรรมที่จะเกิดขึ้น จะใช้เกณฑ์กำหนดของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) คือ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลสำหรับเขตพาณิชยกรรม เท่ากับ 0.80 กิโลกรัม/คน/วัน และกากอุตสาหกรรม เท่ากับ 18 กิโลกรัม/ไร่/วัน

1) ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากอาคารสำนักงาน และเขตพาณิชยกรรม อยู่ในขั้นตอนประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อมาจัดเก็บและนำไปกำจัด

2) กากอุตสาหกรรมแบ่งได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1) กากอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นอันตราย เช่น กระดาษ ลัง ไม้พาเลท เหล็ก โลหะ/อโลหะ พลาสติก ฯลฯ คาดว่าจะมีปริมาณกากอุตสาหกรรมไม่อันตรายประมาณร้อยละ 95 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมทั้งหมด ทั้งนี้โครงการกำหนดให้โรงงานต่าง ๆ ติดต่อกับหน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี หรือคัดแยกจำหน่ายให้บริษัทรับซื้อของเก่า กรณีเป็นกากอุตสาหกรรมที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ได้

(2) กากอุตสาหกรรมอันตราย เป็นสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีองค์ประกอบ หรือปนเปื้อน ผสมหรือปะปนกับสารอันตราย หรือมีคุณสมบัติที่เป็นอันตรายตามที่กฎหมายกำหนดไว้ คาดว่ามีปริมาณกากอุตสาหกรรมอันตรายประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นทั้งหมด กำหนดให้โรงงานต่าง ๆ ติดต่อกับหน่วยงานภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 คาดการณ์ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 87 เมกะวัตต์ ภายหลังจากดำเนินการโครงการ ส่วนขยายคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 57 เมกะวัตต์ (คำนวณจากเกณฑ์กำหนดของ กนอ. เท่ากับ 50 กิโลวัตต์แอมแปร์/ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่อุตสาหกรรม (ยกเว้นพื้นที่โรงไฟฟ้า) พื้นที่พาณิชย์กรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจะรับไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) บึง และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและมีโรงไฟฟ้า (SPP) เข้ามาตั้งแล้ว โรงงานอุตสาหกรรมภายในพื้นที่โครงการจะสามารถเลือกที่จะรับไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้า (SPP) มาใช้งานได้

2.4.7 ระบบดับเพลิง

โครงการจัดเตรียมหัวจ่ายน้ำดับเพลิง อยู่บนแนวท่อส่งน้ำประปา โดยมีการออกแบบตามมาตรฐานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)

2.4.8 การจัดการคุณภาพอากาศ

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อป้องกันการระบายมลพิษทางอากาศในภาพรวมที่จะระบายออกจากโครงการ ดังนี้

- โครงการจะพิจารณาถึงประเภทของกิจการที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และพิจารณาถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดมลพิษของโรงงานที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ
- โครงการจะกำหนดสิทธิการระบายมลพิษทางอากาศจากพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อควบคุมผลกระทบด้านคุณภาพอากาศโดยรวมที่จะเกิดขึ้นจากโครงการมิให้เกินกว่าความสามารถในการรองรับมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่ศึกษา

2.4.9 การควบคุมระดับเสียง

โครงการกำหนดมาตรการเบื้องต้นสำหรับควบคุมระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากพื้นที่อุตสาหกรรม ดังนี้

- กำหนดให้โรงงานที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงห้ามตั้งใกล้พื้นที่พักอาศัยของประชาชน หรือห้ามตั้งบริเวณขอบนิคมฯ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่อาจเกิดขึ้น
- กำหนดให้โรงงานที่จะเข้ามาตั้งในโครงการต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น ควบคุมให้โรงงานมีการปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีระดับเสียงลดลง การติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงภายในโรงงาน แยกติดตั้งอุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้องปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเพื่อลดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด

3. ผู้ดำเนินการ

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสตรีเรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) และบริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม)

4. สถานที่ที่จะดำเนินการ

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการมีส่วนร่วมของประชาชน โครงการจะดำเนินการบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-1 สรุปลำดับตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 เขตการปกครองและเขตบริหารส่วนท้องถิ่น บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ

เขตการปกครอง			เขตบริหารส่วนท้องถิ่น
จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	
1. ชลบุรี	1. ศรีราชา	1. เขาคันทรง	1. องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง
		2. บ่อวิน	2. เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์
	2. บ้านบึง	1. คลองกิ่ว	1. องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อวิน
		1. คลองกิ่ว	1. องค์การบริหารส่วนตำบลคลองกิ่ว
2. ระยอง	1. ปลวกแดง	1. ตาสีสิทธิ์	1. องค์การบริหารส่วนตำบลตาสีสิทธิ์
		1. ตาสีสิทธิ์	2. เทศบาลตำบลจอมพลเจ้าพระยา
2 จังหวัด	3 อำเภอ	4 ตำบล	4 อบต. / 2 เทศบาล

ที่มา : บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2563

5. ขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ

เนื่องจากการดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 ดำเนินการภายใต้กรอบพื้นที่โครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (ปัจจุบัน คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สผ.) เมื่อปี พ.ศ. 2541 ดังนั้น ในช่วงที่มีการดำเนินกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชนในปี 2563 จะมีการปรับพื้นที่โครงการ และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคบางส่วน อย่างไรก็ตาม โครงการจะทำการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อ สผ. พิจารณาในช่วงปี พ.ศ. 2563-2564 และคาดว่าจะเปิดดำเนินการได้ในช่วงปลายปี 2565

6. ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ

ผลประโยชน์ในด้านบวกของโครงการ ในระดับประเทศและระดับท้องถิ่น ดังนี้

- พัฒนาประเทศให้มีความมั่นคง มั่งคั่ง ยั่งยืน ตามแผนยุทธศาสตร์ชาติ
- ก่อให้เกิดการขยายตัวในการจ้างงานภาคอุตสาหกรรม

- เกิดการลงทุนจากต่างชาตินำเงินตราเข้าสู่ประเทศ
- เกิดการพัฒนาด้านอุตสาหกรรมระดับประเทศและระดับโลก
- สร้างงานสร้างอาชีพและรายได้ให้แก่ชุมชนโดยรอบ
- เพิ่มรายได้ให้ชุมชนและสังคมเพื่อไว้ใช้ในการพัฒนาโดยได้มาจากรายได้ภาษีท้องถิ่น
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนจากการดำเนินกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ
- พัฒนาฝีมือแรงงานสู่ตลาดแรงงาน และสนับสนุนให้เกิดการจ้างงานของนักวิจัย วิศวกร และเจ้าหน้าที่เทคนิคที่ใช้เทคโนโลยีการผลิตขั้นสูง
- เกิดความร่วมมือร่วมใจของท้องถิ่นและโครงการในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ
- นอกจากนี้ โครงการเปิดโอกาสให้หน่วยงานราชการและชุมชนในพื้นที่เข้าติดตามการดำเนินงานของโครงการ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นว่าโครงการจะสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนได้อย่างยั่งยืน





รูปที่ 6-2 ตัวอย่างการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในนิคมอุตสาหกรรม

7. ผลกระทบในด้านบวกและด้านลบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขที่อาจเกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว

7.1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะมีขั้นตอนการดำเนินงานหลัก ประกอบด้วย การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Scoping) และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Assessment) มีรายละเอียดดังนี้

1) การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การกำหนดขอบเขตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

(1) ทรัพยากรกายภาพ

- สภาพภูมิประเทศ
- สภาพธรณีวิทยา
- สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ
- ระดับเสียง
- ทรัพยากรน้ำ (แหล่งน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดิน) และคุณภาพน้ำ

(2) ทรัพยากรชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้ สัตว์ป่า)
- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (สัตว์น้ำ แพลงก์ตอนพืช และแพลงก์ตอนสัตว์)

(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- การใช้น้ำ
- การคมนาคมขนส่ง
- การใช้ไฟฟ้า
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การเกษตร ปศุสัตว์ และเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

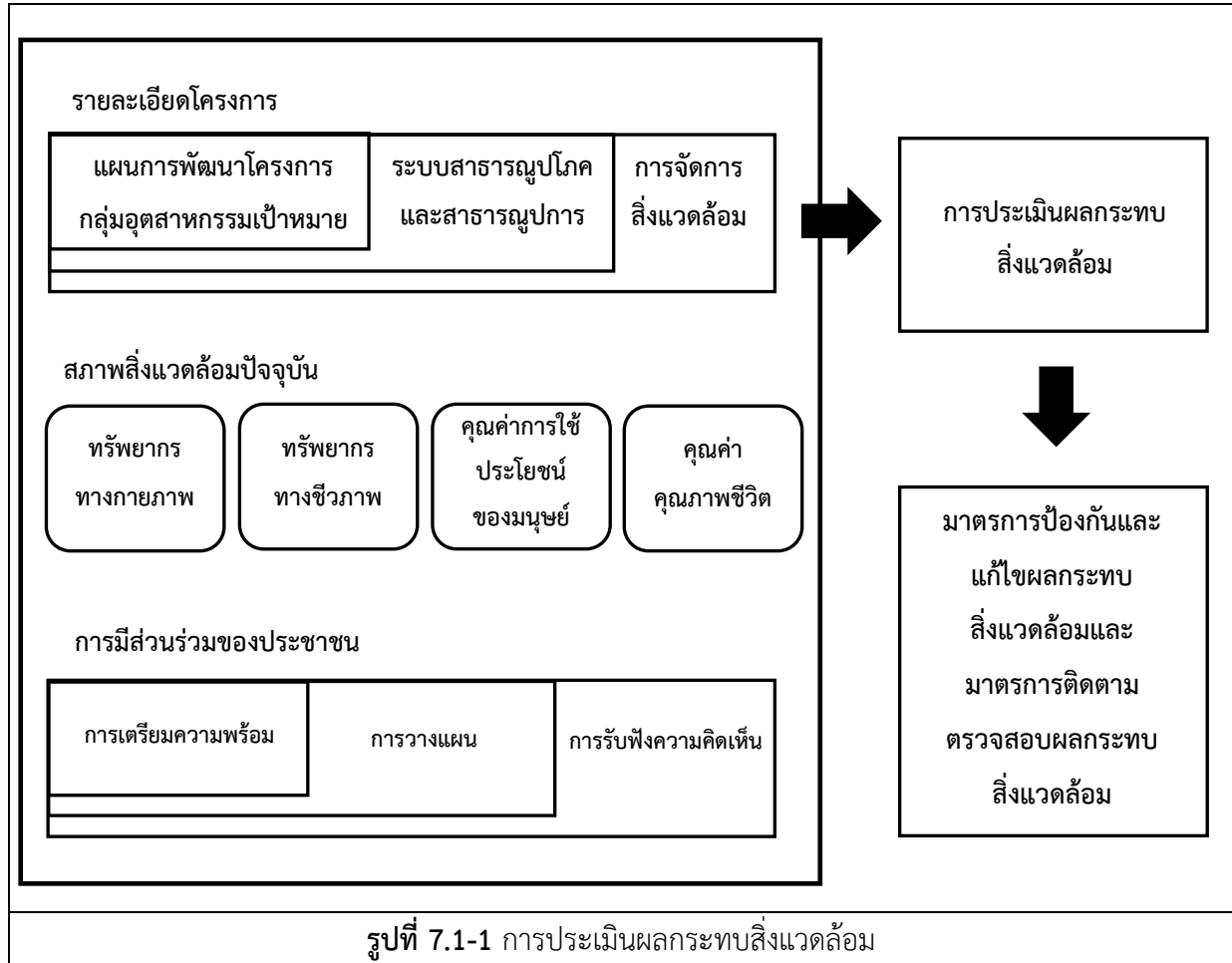
(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การสาธารณสุข
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2) การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะเป็นการทำนายหรือคาดการณ์ถึงการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ (รูปที่ 7.1-1) โดยใช้ข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน การมีส่วนร่วมของประชาชน ร่วมกับการใช้ประสบการณ์ของผู้ประเมินผลกระทบ ด้วยวิธีการประเมินผลกระทบ (ทางตรง/ทางอ้อม) เช่น วิธีการบรรยาย (Descriptive Method) วิธีการใช้แบบจำลองทางคณิตศาสตร์ (Mathematical Model) วิธีการแบ่งระดับ (Rating/Raking) เป็นต้น ครอบคลุมสภาพแวดล้อม

ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 5 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ



7.2 ผลกระทบทางสุขภาพ

การดำเนินงานของโครงการฯ **ไม่เข้าข่าย** ว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาด และวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อย่างไรก็ตาม ในการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ จะมีการประเมินผลกระทบทางสุขภาพไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะประยุกต์ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนเมษายน พ.ศ. 2556 ที่จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยขั้นตอนการประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ประกอบด้วย การกั้นกรองโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขต

การศึกษา (Scoping) การประเมินผลกระทบ (Assessment) และการติดตามตรวจสอบและประเมินผล (Monitoring and Evaluation) ดังนี้

ขั้นตอน	รายละเอียด
1.การกลั่นกรองโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> พิจารณาข้อมูลรายละเอียดโครงการ การดำเนินงาน/กิจการโครงการที่คาดว่าจะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ขอบเขตพื้นที่/กลุ่มคนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบัน ข้อมูลสุขภาพและสถานภาพสุขภาพของประชาชน โดยทั่วไปและตามกลุ่มอายุ โอกาสในการรับสัมผัสหรือได้รับผลกระทบ ปัญหา/ข้อวิตกกังวลของประชาชนในพื้นที่ศึกษา
2.การกำหนดขอบเขตของการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> ประเด็นที่นำมาศึกษา ขอบเขตการศึกษา พื้นที่ศึกษา กลุ่มประชากรศึกษา
3.การประเมินผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> รวบรวมข้อมูลพื้นฐาน การบ่งชี้และการแจกแจงผลกระทบ การประเมินระดับความสำคัญของปัญหา ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพทั้งด้านบวกและด้านลบที่มีต่อคนในชุมชนที่อยู่รอบโครงการ และพนักงานภายในโครงการ ประเมินผลกระทบทางสุขภาพ โดยพิจารณาจากโอกาสของการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมา (Consequences) เพื่อจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ
4.การติดตามตรวจสอบและประเมินผล	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบและประเมินผล

7.3 มาตรการป้องกันและมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภายหลังจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสุขภาพแล้ว พบว่ามีนัยสำคัญ จะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพน้อยที่สุด รวมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

8. แผนงานการให้ข้อมูลข่าวสารและการมีส่วนร่วมของโครงการ

กิจกรรม	ช่วงเวลาดำเนินการ
1. ช่วงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)	
1.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ขั้นตอนการเตรียมความพร้อม การวางแผน การรับฟังความคิดเห็น)	พฤศจิกายน 2563
1.2 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ(ประชุมครั้งที่ 1)	มีนาคม 2564
1.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	กุมภาพันธ์-มีนาคม 2564
1.4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงาน และร่างมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ประชุมครั้งที่ 2)	กรกฎาคม 2564
2. ภายหลังกดำเนินการโครงการ	
2.1 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ	ตลอดระยะเวลา
2.2 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์	ดำเนินการ

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงาน	ช่องทางการติดต่อ
<u>เจ้าของโครงการ</u> บริษัท ปิ่นทอง อินดัสตรีล ปาร์ค จำกัด <u>ผู้บริหารโครงการ</u> คุณสุริยะ ศิริจันโทภาส	<u>ที่อยู่</u> 789 หมู่ 1 ถนนสายหนองค้อ-แหลมฉับ ตำบลหนองขาม อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 <u>มือถือ</u> 087-053-1539 <u>อีเมล</u> suriya1@pipestate.com
<u>บริษัทที่ปรึกษา</u> บริษัท โฟร์เทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (FTC) <u>ผู้ประสานงานโครงการ</u> คุณสาริศา เหมวรชาติ (นักวิชาการสิ่งแวดล้อม) คุณชุตินา ศรีเมือง (นักวิชาการด้านสังคม)	<u>ที่อยู่</u> 99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 <u>โทรศัพท์</u> 02-105-4608 ต่อ 114 <u>มือถือ</u> 098-290-7014 (คุณชุตินา) <u>โทรสาร</u> 02-105-4609 <u>อีเมล</u> admin@4tier.co.th <u>เว็บเพจ</u> www.facebook.com/4tierconsultants